

# CONCEVOIR ENSEMBLE L'IMMOBILIER DE DEMAIN...



## **GREEN PROPERTY**

### **Le partenaire des professionnels**

Cabinet de conseil en immobilier durable, **GREEN PROPERTY** accompagne les acteurs de l'industrie immobilière dans tous les enjeux du développement durable pour la construction, la gestion ou la rénovation du patrimoine immobilier et pour le management sociétal et environnemental.

### **Pourquoi une stratégie de développement durable ?**

- ➔ Construire et reconstruire l'immobilier de demain.
- ➔ Devenir un acteur vertueux dans la démarche du développement durable.
- ➔ Satisfaire ses clients.
- ➔ Améliorer le confort des utilisateurs.
- ➔ Rester compétitif sur un marché concurrentiel.
- ➔ Développer et affirmer la notoriété de l'entreprise.
- ➔ Conquérir des nouvelles parts de marché.



Acteur du développement durable,  
GREEN PROPERTY siège au Plan Bâtiment Grenelle  
au sein des comités de travail "Copropriété et Rénovation du parc tertiaire"  
[www.plan-batiment.legrenelle-environnement.fr](http://www.plan-batiment.legrenelle-environnement.fr)

# CONCEVOIR ENSEMBLE L'IMMOBILIER DE DEMAIN...

## L'ENGAGEMENT D'UN SERVICE INNOVANT

Progressivement, la politique du développement durable impose ses objectifs,

Dans ce contexte, la profession immobilière est confrontée à un projet va devoir adapter sa vision du bâti en fonction des

Chaque solution apportée par **GREEN PROPERTY** résulte

ses règles et ses contraintes avec des obligations de résultat qualitatif et quantitatif.

bouleversement législatif sans précédent où chaque porteur de enjeux du Grenelle, et ce tout en maîtrisant l'impact financier.

d'une analyse fine de l'activité, du marché et des enjeux du projet.

VEILLE  
JURIDIQUE

INNOVATION  
TECHNIQUE

EXPERTISE  
FINANCIÈRE

STRATÉGIE  
COMMERCIALE

MANAGEMENT  
ORGANISATIONNEL

ISO 14001  
MANAGEMENT  
ENVIRONNEMENTAL

ISO 26000  
RESPONSABILITÉ  
SOCIÉTALE

ISO 50001  
PERFORMANCE  
ÉNERGÉTIQUE

ISO 15392  
DÉVELOPPEMENT  
DURABLE  
DANS LA CONSTRUCTION

ISO 21929  
INDICATEURS DU  
DÉVELOPPEMENT DURABLE  
DANS LA CONSTRUCTION

## L'ENGAGEMENT D'UN SERVICE SUR-MESURE

Fondée sur une expérience dans l'ASSET MANAGEMENT, l'ASSISTANCE À LA MAÎTRISE D'OUVRAGE, la COMMERCIALISATION et le MANAGEMENT SOCIÉTAL ET ENVIRONNEMENTAL,

**GREEN PROPERTY** garantit à ses clients un conseil éclairé et une expertise adaptée aux problématiques spécifiques à chaque activité :

- ➔ Bailleurs sociaux
- ➔ Administrateurs de biens
- ➔ Property Managers
- ➔ Asset Managers
- ➔ Investisseurs
- ➔ Foncières
- ➔ Promoteurs
- ➔ Assistants à la Maîtrise d'ouvrage
- ➔ Constructeurs
- ➔ Utilisateurs

**GREEN PROPERTY** intervient aussi bien dans le cadre d'expertises globales que sur des missions ponctuelles pour un service sur-mesure.

ÉQUILIBRE  
entre  
le respect de  
l'environnement,  
les problématiques  
de l'activité  
et la rentabilité  
économique  
du projet.

## L'ENGAGEMENT D'UN SERVICE QUALITÉ

A travers une démarche globale, **GREEN PROPERTY** privilégie des solutions simples et économiques afin de répondre au nouveau marché de performance environnementale.



**VALORISATION**  
Des solutions innovantes pour des bâtiments éco-performants



**LABELLISATION**  
Assistance et suivi dans les procédures de certification



**RATIONALISATION**  
Stratégie interne de développement durable et formation du personnel

## SUIVI EN TEMPS RÉEL

Suivez l'avancement de vos dossiers en temps réel grâce à la solution web "GESTION DE PROJET".

Tous nos clients bénéficient d'un espace dédié et ont accès aux documents contractuels et opérationnels du projet, à une veille juridique, à des actualités...



**GREENPROPERTY**  
CONSEIL IMMOBILIER DURABLE

[www.greenproperty.fr](http://www.greenproperty.fr)



**ENGAGEMENT  
EXPÉRIENCE  
SAVOIR-FAIRE  
ETHIQUE**

## NOS ACTIONS

- ⇒ Conception BBC - BEPOS
- ⇒ Chantier vert
- ⇒ Certifications des immeubles
  
- ⇒ Diagnostic et bilan du parc immobilier
- ⇒ Plan stratégique de rénovation énergétique adaptée aux secteurs résidentiel et tertiaire
- ⇒ Organisation des relations contractuelles entre propriétaires, utilisateurs et gestionnaires
  
- ⇒ Mise en place du SME ISO 14001
- ⇒ Audit du SME ISO 14001
- ⇒ Mise en place d'une démarche RSE ISO 26000
- ⇒ Bilan Carbone

## NOS RÉSULTATS

### Pour l'entreprise

- ⇒ Optimisation des process
- ⇒ Certification ISO 14001 / ISO 50001
- ⇒ Valorisation de son image et de sa notoriété
- ⇒ Augmentation des parts de marché

### Pour la planète

- ⇒ Intégration d'immeubles "GREEN" sur le marché
- ⇒ Développement des éco-quartiers
- ⇒ Economie d'énergie et diminution des émissions GES dans le secteur du bâtiment
- ⇒ Atteinte des objectifs du Grenelle de l'environnement



**GREENPROPERTY**  
CONSEIL IMMOBILIER DURABLE

GREEN PROPERTY • 53 rue Scheffer - 75116 PARIS  
contact@greenproperty.fr • Tél. 01 77 10 00 98

[www.greenproperty.fr](http://www.greenproperty.fr)